

提起英國的足球場🇬🇧，足球迷必定特別興奮，幻想自己在觀眾席近距離叫破喉嚨為自己熱捧的球隊打氣。您有否想過足球不單止是令人熱血沸騰、廢寢忘餐的消閒娛樂，更加與投資拉上關係？當然不是買球會！而是投資鄰近球場的物業。

【🏆10個投資鄰近球場物業的理由🏆】

1. 📈升值潛力相對高- 根據英國一間金融機構研究發現，鄰近著名足球場的物業升值幅度特別高，英超聯賽球場在過去20年，鄰近物業的總平均升幅就高達45倍，數字非常驚人
2. 🏠出租率高 - 潛在租客除了工幹客和旅客，還有一群球迷，每年到訪朝聖的球迷在球季都會迫爆球場周邊地區，業主不愁租客
3. 💰租金高 – 租務活躍業主自然有叫價優勢，特別是以 [#服務式公寓](#) 形式的租盤，叫價彈性更加大
4. 🏠按揭申請相對容易 – 銀行審批按揭會參考物業估價和斷供的風險，物業位處地置優越、升值潛力高，則反映物業風險相對低，都利好物業按揭的審批
5. 🤝物業交投相對活躍 – 由於球場地區的基礎設施配套完善，鄰近的物業亦會受惠於這利好因素而帶動物業交投，追求投資組合更有彈性的投資者不必擔心沽價套現問題
6. 🏡位處繁盛地區 – 主要的足球場位處地區一般較為繁盛，而球場又同時會帶動區內經濟，相輔相成
7. 🎉消閒娛樂配套齊全 – 鄰近足球場的地方，不必擔心沒有消費的好去處，飲食、購物消閒配套樣樣有齊
8. 🚗交通配套完善 – 為方便成千上萬的球迷，交通配套必須完善
9. 🌐地標性強 – 試過一班朋友分享投資心得，講出來所有朋友都沒有共鳴嗎？但如果你投資的是 [#海外物業](#)，甚至是英國 [#利物浦](#) 足球附近的朋友，如此的地標，大家怎會沒有共鳴
10. 🏆球迷必選 – 去外國睇場波，相信是不少人的心願（特別是男士），對於有情意結的球迷，識買就買球場物業

了解鄰近球場推介盤：立即與我們聯絡！

[#利物浦球場](#) [#收租](#) [#利物浦物業](#) [#服務式公寓](#) [#LiverpoolStadium](#) [#小本投資](#) [#TrivellesAnfieldII](#) [#晏菲路球場](#)

