

環球置業聯展 投資·升學·退休

世界各地的聯繫愈趨緊密，港人不再局限留港發展，放眼世界，機遇處處。「環球置業聯展——投資·升學·退休」日前假香港金域假日酒店宴會廳舉行，場內設有多個展位，並舉行多場專題講座，帶來最新的投資策略、升學及退休選擇，幫助市民洞悉先機，為未來做好準備。



▲V+物業聯展中心沈永年博士以個人經驗，介紹大灣區單位投資潛力。



▲明報投資及地產版主編陸振球以如何運用「投資時鐘」的概念來分析股市和樓市



▲安泓投資證券產品及研究總監馬偉信分享投資房託優勢



▲投資銀行家區睿凌(右)擔任主持，與Aston升學及招生部副經理葉宛婷(中)及aec教育顧問經理趙志偉大談英澳升學住宿心得。

環球置業聯展 專家分享投資升學退休最新資訊



▲聯展設有物業投資、升學及退休移民等展位，市民可一站式了解相關最新資訊。



▲「環球置業聯展——投資·升學·退休」設有多場講座及多個展位，豐富資訊吸引大批市民參與。

物業投資種類多

香港樓價高昂，置業供款負擔比率冠絕全球，令許多人置業夢碎。不過世界各地還有許多優質物業價格合理，回報吸引。

英新盤上車易

英國房地產商Trivelles在聯展上推介英國物業，包括住宅、服務式住宅及停車場。其中，全新豪宅項目Trivelles Goldcrest Suites位於伯明翰優越地段，距離市中心僅10分鐘電車車程，一至兩房單位面積介乎654至818平方呎，售價介乎港幣140萬至200萬元，另有服務式住宅入場費只需港幣40萬至100萬元，皆是投資者較容易負擔之選。



▲英國房地產商Trivelles帶來英國住宅物業項目資訊

大馬物業可分租

馬來西亞是近年港人熱門投資及移居的地方，專注馬來西亞市場的SINI聚焦當地物業投資、租賃及升學等範疇。Director曾永生推介位於吉隆坡市中心的住宅項目「名軒」，他表示，物業位處怡樂路一號，所有單位採用雙鎖匙、雙套房設計，經玄關可分別進入兩個獨立單位，每個單位內裝設兩個電表，方便用於分租，提高回報，大廈公契亦註明可作Airbnb使用。此外，馬來西亞有許多國際學校，每年學費只需約港幣20萬元，假期回港也相當方便。



▲SINI聚焦馬來西亞，推介可作Airbnb用途的新盤。

英澳升學熱門地

學海無涯，許多家長致力為子女安排海外升學，為他們未來的發展鋪路。

多元課外活動

英聯教育顧問中心資深教育顧問譚惠華表示，英國的小學教學全面，重視課堂及課外活動，會在課後帶學生出外遊覽，參觀畫廊及騎馬等，學校和舍監亦照顧學生，學生可學到很多新事物，並會較為獨立。雖然父母與子女分隔兩地，但學生平日可透過視像跟家長溝通，每年聖誕、復活節及暑假亦可回港相聚，保持聯繫。



▲英聯教育顧問中心分享英國小學優勢

大學課程多選擇

海外中學選擇豐富，aec教育顧問特別推介澳洲的中學寄宿學校。教育顧問萬慧媛指出，澳洲的寄宿學校提供全面的學生照顧，並有一定程度的紀律要求，加上天氣及時差跟香港分別不大，香港學生會更容易適應。學生可因應個人成績、城市或特別需求作出選擇，例如選擇有馬術設施、農場甚至航空課程等特別體驗的學校。教育顧問陳文雋亦透露大學熱門學科除了醫科及牙科等傳統科目，近年健康科學亦備受關注，物理治療及職業治療都很受歡迎。



▲aec教育顧問推介澳洲寄宿學校