

Article link: <https://www.bastillepost.com/hongkong/article/4152920?variant=zh-tw>

利物浦黃金地段 精品服務式公寓 Trivelles Anfield II

2019 年 03 月 26 日 (01:24 下午)

球迷福利，英國置業睇波一條龍！



相片由發展商提供

香港人總會嚮往外國置業，如果揀選的地方鄰近著名足球隊的主場館，住客無時無刻欣賞球星風采，感受球場內外熾熱氣氛，這個罕有級別的置業機會，正好出現在英國西北部的利物浦。



資料圖片

Trivelles Anfield II 由英國著名精品物業發展商 Trivelles 打造，物業位於利物浦愛華頓主場的黃金地段，步行 6 分鐘即可到達晏菲路球場。Trivelles Anfield II 屬於服務式公寓，擁有穩定租金回報，海外買家更獨家享有 110% 的回購保證。

利物浦作為英國第二大區域經濟體，是增長最快的港口城市，擁有一定數量的流動人口，而作為歐洲文化之都，單是博物館、畫廊、教堂等傳統景點，每年吸引大量旅客，加上該市亦為傳統英超足球勁旅基地，旅遊產業高昂，物業的升值潛力不容忽視。而發展商開發服務式公寓 Trivelles Anfield II 這個項目，是因為他們看準服務式公寓的潛力。



資料圖片

Trivelles 客戶關係經理 Sahar Nourouzi 表示，服務式公寓是全球物業市場的新趨勢：「近兩年全球服務式公寓的數目正在顯著增加，原因是市場對於服務式公寓需求愈來愈大，現今的生活節奏加快，大家都在追求生活上的便利，服務式公寓可以節省處理家務的時間，但同樣擁有家的感覺，很適合年輕一代。而全球人口流動性增加，商務人士或者旅客都是服務式公寓的常客。」

Trivelles Anfield II 位於利物浦 County Road，距離晏菲路球場只有 6 分鐘步行距離，附近有多個飲食消閒熱點，交通配套全面，步行往 Kirkdale 火車站，只須 10 分鐘。計劃中興建的 HS3 鐵路計劃，會連接利物浦、曼徹斯特、利茲和布拉福，1 小時車程便可穿梭四大城市。



資料圖片

Trivelles Anfield II 預計於明年第四季落成，提供 24 個單位，面積由 102 平方呎至 309 平方呎，售價由 4.9 萬英鎊起，折合港幣大約 50 萬，首期 5 成。為配合海外買家，發展商特設多項優惠和保障，包括提供長達五年的租金回報保證，租金收入並受保險保障，每年回報可達 8%，發展商預付一年租金，物業施工期間可獲已付按金之 2% 作為利息，10 年後 110 % 回購保障；物業均為獨立樓契，土地業權 999 年；贈送全屋傢俬電器。

「我們希望海外買家需要為管理物業而煩惱，同時不會擔心產生投資失，所以我們特別提供保證租金回報和回購的保障，而租金收入更加是受保險所保障。另外，我想特別提出每年免費住宿 7 天的優惠，我誠意邀請買家到訪利物浦，因為利物浦的確是一個很好的地方。」 Sahar Nourouzi 笑說。

Trivelles Anfield II 服務式公寓將於本月 30 日至 31 日（星期六及日）上午 11 時至下午 6 時，假九龍尖沙咀麼地道 71 號富豪九龍酒店舉行展銷會，同場設有升學及按揭講座。

發展商背景介紹

Trivelles 在英國著名精品物業發展商，擁有 13 年開發及銷售房地產項目經驗，過去多年已開發及落成了 15 個不同規模的開發項目，遍布英國主要城市，包括倫敦、曼徹斯特、伯明翰及利物浦

Trivelles 已經成功售出了總值超過 6800 萬英鎊的房地產項目，成功交付 450 個單位，當中包括學生住房，酒店及優質服務式公寓。Trivelles 會為客戶提供一站式租管服務，過去已為英國及海外投資者，賺取超過 240 萬英鎊租金。

物業基本資料

項目名稱：Trivelles Anfield II

單位售價：4.9 萬英鎊至 14.8 萬鎊

實用面積：102 平方呎至 309 平方呎

地址：143 County Road, Liverpool, United Kingdom L4 3QF

單位數目：24

預計落成日期：2020 年 第 4 季

發展商：Trivelles International

香港展銷會

日期：3 月 30 日至 31 日（星期六及日）

時間：上午 11 時至下午 6 時

地點：九龍尖沙咀麼地道 71 號富豪九龍酒店

查詢：Trivelles International (香港辦公室) +852 31779188

WhatsApp：+852 67102197

Email: hk_info@trivellesinternational.com