

【自僱人士難批按揭？】

🏠英國樓按的成數較香港高，但審批絕不比香港容易，而自僱人士和受薪人士需要遞交的資料完全不同，不過只要備妥齊全的資料，自僱人士都可以取得高成數的按揭。英國的按揭最高可造75%，英國銀行會透過香港信貸機構取得申請人的信貸背景，並會進行壓力測試，計算包括個人/聯名持有的物業狀況、婚姻狀況、供養人的數目、日常開支，甚至其他私人貸款等。英國利息約3至4厘，成數越高利率越高。至於按揭類型，除了還本金連利息外，亦有只供息的按揭。

